



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-17042025-262486  
CG-MH-E-17042025-262486

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1681]

नई दिल्ली, मंगलवार, अप्रैल 15, 2025/चैत्र 25, 1947

No. 1681]

NEW DELHI, TUESDAY, APRIL 15, 2025/CHAITRA 25, 1947

रेल मंत्रालय

(मध्य रेलवे)

अधिसूचना

मुंबई, 15 अप्रैल, 2025

का.आ. 1712(अ).—केंद्रीय सरकार, ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24) (जिसके पश्चात अधिनियम कहा गया है) की धारा 20 क की उपधारा (1) के अधीन जारी, भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग II खण्ड 3, उपखण्ड (ii), तारीख 3 सितम्बर, 2024 में प्रकाशित, भारत सरकार के रेल मंत्रालय (मध्य रेलवे) की अधिसूचना संख्या का.आ. 3418, 30 अगस्त 2024 द्वारा उक्त अधिसूचना से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट को महाराष्ट्र राज्य के पुणे जिला में गती शक्ति युनिट के अंतर्गत “राज्य सरकार के माध्यम से लोनावला बीबीटी यार्ड के साथ प्रस्तावित जीसीटी के रैखिक कनेक्शन” की विशेष रेल पारियोजना के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिए अपेक्षित है, ऐसी भूमि का अर्जन करने के आशय की घोषणा करती है।

और उक्त अधिसूचना का सार, उक्त अधिनियम की धारा 20ड की उपधारा (4) के अधीन दैनिक स्थानीक समाचार पत्रों अर्थात् दैनिक दायित्व को प्रकाशित किया गया है।

और सक्षम प्राधिकारी को आक्षेप प्राप्त हुए थे, सक्षम अधिकारी द्वारा उन आक्षेपों की सुनवाई की गयी एवं उक्त अधिनियम की धारा 20ड के अनुसरण में आदेश पारित कर दिये गए हैं।

और सक्षम प्राधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 20ड की उपधारा (1) के अनुसरण में अपनी रिपोर्ट सौंप दी है।

अतः अब, केन्द्रीय सरकार सक्षम प्राधिकारी से रिपोर्ट प्राप्त होने पर और उक्त अधिनियम की धारा 20इ की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि उपाबद्ध अनुसूची भूमि विनिर्दिष्ट भूमि पुर्वोक्त प्रयोजन के लिए अर्जित की जाएगी।

अतः यह कि केन्द्रीय सरकार उक्त अधिनियम 20इ की उपधारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि इस अधिसूचना में राजपत्र में प्रकाशित होने पर इससे उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विल्लंगमों से मुक्त होकर केन्द्रीय सरकार में आत्यंतिक रूप से निहित हो जाएगी।

### अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के पुणे जिला में गती शक्ती युनिट के अंतर्गत “राज्य सरकार के माध्यम से लोनावला बीबीटी यार्ड के साथ प्रस्तावित जीसीटी के रैखिक कनेक्शन” के लिए अर्जित की जाने वाली भूमि का संरचना या उसके संक्षिप्त विवरण।

जिला पुणे

राज्य – महाराष्ट्र.

सं.क्र.	गांव का नाम	धारक का नाम	सर्व्हे नंबर / गट संख्या	भूधारण पध्दती	7/12 समानुपात कुल क्षेत्र (हे.आर.)	अधिग्रहण क्षेत्र (हे.आर.)
1)	डोंगरगाव	संदिप श्रीरंग यादव व इतर 12	240/1 पैकी	1	0.5940	0.0200
2)		पांडुरंग श्रीरंग यादव व इतर 8	240/2 पैकी	1	0.6000	
3)		वैशाली मधुकर सुभेदार	239 पैकी	1	0.4200	0.1131
4)		प्रदिप गंगाराम घोलप व इतर 2	67/1 पैकी	1	0.1643	0.2358
5)		आनंदी देवराम कडू व इतर 2	67/2 पैकी	1	0.1643	
6)		चंद्रभागा बाळु घोलप व इतर 8	67/3 पैकी	1	0.1643	
7)		विश्वनाथ भाऊसो जाधव व इतर 25	68 पैकी	1	2.2360	0.1188
8)		बेबी जुमानलाल दोषी व इतर 4	71 पैकी	1	2.0410	0.3032
9)		अरडुर डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे सायरस जे सबावाला व इतर 2	75 पैकी	1	4.5000	0.5796
10)		प्रकाश चांगदेव ढमढेरे	93 पैकी	1	3.7600	0.6627
11)		प्रदीप समरथमल बोराना व इतर 9	94 पैकी	1	0.5700	0.2968
12)		बिवा कर्पोरेशन तर्फे पार्टनर विकास सीताराम मोरे	112 पैकी	1	1.1100	0.0398
13)		अनंत परशुराम निकम व इतर 7	109 पैकी	1	2.8400	0.8842
14)		ज्ञानेश्वर महिपती केदारी व इतर 6	104 पैकी	1	1.3500	0.0046
					कुल क्षेत्र	3.2587 H.A.

[फा. सं.: G197/LNL- BVT Yard/GSU/April/20E]

अवनीश कुमार पाण्डेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

**MINISTRY OF RAILWAYS****(Central Railway)****NOTIFICATION**

Mumbai, the 15th April, 2025

**S.O. 1712(E).**—Whereas, by the notification of the Government of India in the Ministry of Railways (Central Railway) number S.O. 3418, dated the 3<sup>rd</sup> September 2024 published in the Gazette of India, Extraordinary, Part-ii, section-3, Sub-section (ii), dated 30<sup>th</sup> August 2024 and issued under sub section (I) of section 20A of the Railways Act, 1989 (24 of 1989) (here in after referred as the said Act), the Central Government declared its intention to acquire the land in the schedule annexed to the said notification for the purpose of execution, maintenance, management and operation of the Special Railway Project namely **“Linear connection of proposed GCT with Lonavala BVT yard under Gati Shakti Units”, in Taluka Maval, District Pune** in the State of Maharashtra.

And whereas the substance of the said notification has been published in the daily local newspapers, namely, *Danik Dayitva* under sub section(4) of section 20A of the said Act;

And whereas, objections were received; Competent Authority has heard the objections and orders have been passed in terms of section 20D of the said act;

And whereas, in pursuance of sub section (1) of section 20E of the said Act, the Competent Authority has submitted its reports to the Central Government.

Now therefore, upon receipt of the report of the Competent Authority and in exercise of the powers conferred by sub section (1) of section 20E of the said Act, the Central Government hereby declares that the land specified in the Schedule annexed hereto shall be acquired for the aforesaid purpose.

And further, in the pursuance of sub-section (2) of section 20E of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of the notification in the Official Gazette, the land specified in the Schedule annexed hereto shall vest absolutely in the Central Government free from all encumbrances.

**SCHEDULE**

**Brief description of the land to be acquired, with or without structures, for the Special Railway Project namely, “Linear connection of proposed GCT with Lonavala BVT yard under Gati Shakti Units”, in Taluka Maval, District Pune” in the state of Maharashtra**

**District – Pune****State – Maharashtra**

Sr.No.	Name of the Village	Name of the Land holder	Survey No. / Gut No.	Land holding method	Total area as per 7/12 (H.A)	Acquisition Area in (H.A.)
1)	Dongargaon	Sandeep Srirang Yadav and others 12	240/1 Pt.	1	0.5940	0.0200
2)		Pandurang Srirang Yadav and others 8	240/2 Pt.	1	0.6000	
3)		Vaishali Madhukar Subhedar	239 Pt.	1	0.4200	0.1131
4)		Pradeep Gangaram Gholap and others 2	67/1 Pt.	1	0.1643	0.2358
5)		Anandi Devram Kadu and others 2	67/2 Pt.	1	0.1643	
6)		Chandrabhaga Balu Gholap and others 8	67/3 Pt.	1	0.1643	
7)		Vishwanath Bhauso Jadhav and others 25	68 Pt.	1	2.2360	0.1188
8)		Baby Jumanlal Doshi and others 4	71 Pt.	1	2.0410	0.3032
9)		Ardur Developers Pvt. Ltd. Cyrus J. Sabawala and others 2	75 Pt.	1	4.5000	0.5796
10)		Prakash Changdev Dhamdhare	93 Pt.	1	3.7600	0.6627
11)		Pradeep Samarathmal Borana and others 9	94 Pt.	1	0.5700	0.2968

12)		Viva Corporation Partner Vikas Sitaram More	112 Pt.	1	1.1100	0.0398
13)		Anant Parashuram Nikam and others 7	109 Pt.	1	2.8400	0.8842
14)		Dnyaneshwar Mahipati Kedari and others 6	104 Pt.	1	1.3500	0.0046
<b>Grand Total Area</b>						<b>3.2587 H.A.</b>

[F. No. G197/LNL- BVT Yard/GSU/April/20E]

AVANISH KUMAR PANDAY, Chief Administrative Officer (Construction)